

COMMUNIQUE DE PRESSE

ENSEIGNEMENT SUPERIEUR, DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET NUMERIQUE

L'EM Normandie et la Cité Numérique arrivent sur le quai Frissard en 2019

Le groupement, formé par SOGEA Nord-Ouest avec les architectes Groupe 6 et Pierre Champenois, a été retenu pour construire le futur bâtiment de l'EM Normandie et de la Cité Numérique au Havre

Les membres du bureau de la CODAH, se sont réunis hier, jeudi 30 mars, en séance extraordinaire pour choisir l'entreprise qui construira le bâtiment de l'EM Normandie et de la Cité Numérique, futur totem du campus havrais et de la French Tech Normandie. Cette décision s'appuie sur les travaux d'un jury associant l'ensemble des partenaires de cette double opération, dont le suivi de la réalisation a été confié à la CODAH.

« La construction de ce bâtiment est une excellente nouvelle pour l'avenir de l'EM Normandie et pour le développement de l'offre de formation supérieure en Normandie. C'est également un formidable coup de pouce à l'attractivité du futur site du campus du Havre qui renforce la position du Havre en tant que métropole maritime sur la Vallée de la Seine. Accueillir de telles compétences est essentiel pour l'écosystème économique local et régional. Nous sommes fiers de pouvoir confier les travaux à un cabinet d'architectes de renom qui saura inscrire ce bâtiment dans son environnement au milieu d'autres grandes signatures », commentent Edouard PHILIPPE, Président de la CODAH, Député de Seine-Maritime, Hervé MORIN, Président de la Région Normandie, Léa LASSARAT, Présidente de la CCI Seine Estuaire, François RAOUL-DUVAL, Président de l'EM Normandie et Pascal MARTIN, Président du Conseil Départemental de Seine-Maritime.

Un bâtiment mutualisé à usage mixte, signé GROUPE 6 et Pierre Champenois

Interface entre la ville et le port, les quartiers sud symbolisent l'image de renouveau et de modernité de l'agglomération havraise. L'opération consiste à construire au cœur du campus maritime et portuaire du Havre un bâtiment qui regroupe la Cité Numérique et le nouveau site de l'EM Normandie.

Le projet s'inscrit dans une démarche de rapprochement, voulue par les maîtres d'ouvrage, entre étudiants, universitaires et entrepreneurs, pour permettre l'émergence d'un écosystème favorable au développement de l'innovation, de l'entrepreneuriat et de l'économie numérique.

En effet, bien que chacun conserve son identité propre dans des locaux indépendants, le programme permet une mutualisation de certains espaces et le développement de synergies intéressantes ainsi qu'une économie à la construction.



Idéalement situé, ce totem architectural est un projet à 360 degrés, au centre du campus maritime, tourné vers le large, la ville, les quais, le port de plaisance et la gare.

De multiples espaces de travail, de vie et de convivialité ont vocation à servir les deux projets et leurs usagers :

- Le parvis d'accès bien sûr, véritable espace commun multifonctionnel d'exposition ou d'information ;
- la vie de campus et les différents halls, tous en double ou triple hauteur, cantine numérique à l'Est, Learning center à l'Ouest, en rez-de-parvis et mezzanine, tournés vers la ville et l'espace urbain. Ces espaces peuvent être indépendants du bâtiment principal dans leur fonctionnement ;
- la grande terrasse de 1 500 m² du niveau 1, face à la marina, qui peut permettre tout type d'aménagement, voire même des extensions futures, pour la Cité Numérique comme pour l'école, remise de diplômes, espace congrès, restaurant complémentaire, ... ;



même des extensions futures, pour la Cité Numérique comme pour l'école, remise de diplômes, espace congrès, restaurant complémentaire, ... ;

- le cœur de vie atrium de 500 m², lieu unique et fédérateur au sein de l'école qui permet tout type d'activité, études, détente, orientation et qui est la concrétisation évidente du projet SmartEcole® de l'EM Normandie et de ses nouvelles pratiques et méthodes d'enseignement innovantes ;

- la terrasse belvédère du niveau 5 de 400 m², face au grand large à 24 m de hauteur, pour des événements exceptionnels, en prolongement de l'atrium et intégrant les espaces sportifs et de vie de l'école.

Favoriser les échanges

Le nouveau bâtiment situé quai Frissard accueillera à la rentrée 2019 les nouveaux locataires sur une surface de 12 700 m² (dont 9 100 m² pour l'EM Normandie et 3 600 m² pour la Cité Numérique) en offrant des espaces adaptés aux besoins de développement de l'EM Normandie, des étudiants du campus et des entreprises locales, en favorisant les passerelles. Les travaux débuteront à l'automne 2017, pour une livraison prévue au printemps 2019.

Le bâtiment compact, dans l'emprise du tènement, s'organise autour d'un espace central, atrium, cœur du projet qui s'ouvre sur des espaces extérieurs en hauteur, offrant des perspectives visuelles sur la ville. Cet espace intérieur dans une ambiance extérieure, est lui-même le lien entre deux terrasses intégrées au projet.

La terrasse "Marina" panoramique sur la ville, dimensionnée pour tout type d'événement et permettant d'accueillir l'ensemble des étudiants lors de manifestations, et la terrasse "Belvédère" de 400 m², au niveau 5, panoramique sur le grand large à 24 m de hauteur et aménagée comme un jardin.

Cette disposition autour d'un espace central sur 5 niveaux de près de 2 500 m², totalement inédit et innovant, rapproche les étudiants, universitaires et professionnels, favorise l'émergence et stimule le développement.

Un nouveau site pour l'EM Normandie, en plein cœur du campus

Les écoles supérieures de commerce et de management forment les futurs chefs d'entreprises et cadres dirigeants. Créées à l'origine par les CCI, ces écoles d'excellence ont acquis une notoriété internationale grâce à des stratégies orientées vers l'avenir et des formations alliant au plus haut niveau théorie et pratique. Localement, l'EM Normandie forme un vivier de futurs chefs d'entreprises ou décideurs, et c'est pourquoi la CCI Seine Estuaire a souhaité donner un signal fort en investissant dans les locaux de l'école avec un financement à hauteur de 8,5 M€ sur ses fonds propres pour le nouveau site au Havre.

Fondée en 1871 au Havre, l'EM Normandie s'est imposée comme une institution de référence dans le monde des Grandes Ecoles de commerce. Actuellement implantée à Caen, Le Havre, Paris, Oxford, et Dublin en septembre 2017, l'école connaît une croissance continue de ses effectifs (+47% en 5 ans) qui nécessite aujourd'hui de repenser la taille de ses locaux, notamment au Havre où les étudiants sont actuellement répartis sur deux sites (rue Richelieu et Ecole Nationale Supérieure Maritime - ENSM). Elle prévoit de passer à près de 1 700 à l'horizon 2020 (contre 1 300 actuellement) au Havre. Après l'extension du campus de Caen livrée en septembre dernier, le nouveau site de l'EM Normandie au Havre va renforcer le rayonnement de l'école en France et à l'international et ses atouts concurrentiels.

Sur une parcelle située quai Frissard, le projet prévoit de construire un bâtiment *high tech* qui réponde aux nouveaux besoins de l'EM Normandie et participe à sa stratégie qui repose sur une gestion pluri-campus, l'innovation pédagogique notamment dans le domaine du numérique, le développement de l'alternance et le renforcement des liens avec le territoire normand en symbiose avec les acteurs institutionnels et les entreprises de la région.

Le déménagement de l'EM Normandie permettra de compléter l'offre de formation du futur campus scientifique, maritime et portuaire du Havre et participera au développement de l'attractivité de la ville et de la Normandie.

La Cité Numérique, nouveau symbole du numérique havrais

La Cité Numérique est pensée pour être un véritable noyau concentrant l'ensemble des activités numériques du territoire en regroupant de nombreux services destinés aux entrepreneurs. L'idée est de fédérer les acteurs du développement du numérique, d'engager une dynamique afin de conforter et de développer l'écosystème local, d'attirer de nouveaux acteurs, mais également d'accompagner les start-ups, et d'aider à la transformation digitale des entreprises.

La Cité numérique a vocation à devenir un pôle d'excellence économique, culturelle et sociétale fondé sur les usages numériques. Tête de réseau, la Cité apportera à la diversité des acteurs du numérique les moyens matériels et immatériels de leur développement.

Elle accueillera dans un esprit d'effervescence, de mixité, de croisement, dans des espaces aménagés et dédiés, une cantine numérique (espaces de coworking dédiés aux professionnels du web et du numérique), une structure de formation favorisant les nouvelles compétences du numérique, un fablab et une offre d'hébergement adaptée au développement des entreprises :

- un incubateur pour les porteurs de projet/créateurs d'entreprise ;
- une pépinière d'entreprises/Start-ups (hébergement/accompagnement personnalisé/Services) ;
- un hôtel d'entreprises pour les entreprises en développement.

L'ambition de la CODAH est de mettre en place un « *smart campus* » : une offre numérique, des services et des informations mutualisés, un lieu qui favorise les liens avec l'extérieur et les passerelles avec le monde de l'entreprise contemporain et qu'il devienne le centre de gravité de l'écosystème et de l'innovation, un lieu d'incubation de la révolution numérique.

Les acteurs du campus, les entrepreneurs, les professionnels du numérique sont associés aux réflexions de préfiguration de la future cité.



Une équipe constituée sous forme d'un groupement conjoint

La CODAH est maître d'ouvrage pour la réalisation de la Cité numérique et en co-maitrise d'ouvrage avec la CCI Seine Estuaire pour le programme de l'EM Normandie.

L'équipe est constituée sous forme d'un groupement conjoint :

Mandataire : SOGEA NORD-OUEST (filiale normande de VINCI Construction France en charge des travaux Tous Corps d'Etat de Bâtiment).

SOGEA NORD-OUEST a de nombreuses références dans la gestion et la réalisation de projets complexes et de haute technicité (Docks Vauban, Stade Océane, INSA / Sciences Politiques, ENSM).

L'entreprise réalise actuellement des chantiers tels que le nouveau siège de ROUEN METROPOLE NORMANDIE, les bureaux de la Filature à Rouen pour la MATMUT, le nouveau siège de VINCI CONSTRUCTION France délégation Normandie-Centre à Rouen...

Bureau d'Etudes Technique Environnement : Structure Ingénierie et Innovation.

Les architectes : GROUPE 6 et ATELIER d'ARCHITECTURE PIERRE CHAMPENOIS.

Bureau d'Etudes Techniques : AUXITEC Bâtiment.

Economiste : Cabinet Economie 80.

Bureau d'Etudes Exploitation : I-THERM Conseil.

Exploitant Mainteneur : DALKIA.

Le financement du projet

Financeurs	Montant total	Part EM Normandie	% coût de projet	Part Cité numérique	% coût de projet
CODAH	9,53 M€	4 M€	24,24%	5,53 M€	72,24%
REGION	5,70 M€	4 M€	24,24%	1,70 M€	22,21%
CCI SEINE ESTUAIRE	8,5 M€	8,5 M€	51,52%		
DEPARTEMENT 76	0,43 M€			0,43 M€	5,55%
Total	24,16 M€	16,5 M€	100%	7,66 M€	100%

Vers un campus scientifique, maritime et portuaire au Havre

Ces travaux s'inscrivent dans la stratégie d'émergence d'un campus scientifique, maritime et portuaire porté par la CODAH sur la presqu'île Frissard dans le prolongement de ce qui a été engagé depuis 2012 : le site accueille aujourd'hui l'ISEL (Institut Supérieur d'Etudes Logistiques), le Pôle Ingénieur et logistique (PIL), des laboratoires de l'Université telles que le pôle de recherche SPI (Sciences Pour l'Ingénieur), du GREAH (Groupe de Recherche en Electrotechnique et Automatique du Havre) et du LOAMC (Laboratoire Ondes et Milieux Complexes), ainsi que le département Génie civil et construction durable de l'INSA (Institut National des Sciences Appliquées), l'ENSM (Ecole Nationale Supérieure Maritime) et le 1er cycle Europe-Asie de Sciences Po.

L'objectif de ce « Plan campus », est d'attirer davantage d'étudiants de l'extérieur de l'agglomération en développant une politique d'accueil, de formations d'enseignement supérieur mais également en faisant émerger un campus unique de centre-ville où riment excellence et cadre de vie attractif ; mais également de redessiner en profondeur le cœur métropolitain de l'agglomération et redynamiser cette zone, interface entre la ville et le port

Le Campus havrais en quelques chiffres

12 700 étudiants (rentrée 2016) dont 2 000 étudiants sur le site Frissard

Objectif : plus de 3 500 étudiants sur Frissard en 2019

+ 16 % du nombre d'étudiants en 10 ans

1 université (8 000 étudiants)

8 écoles (Sciences Po Europe-Asie, INSA, ENSM, EM Normandie, IFSI, IFEN, ESADHaR, ESPE)

11 laboratoires de recherche

Cité numérique / EM Normandie

1 projet immobilier de 12 700 m²

Plus de 40 participants associés à la concertation et bientôt davantage

Vie étudiante

1 offre de restauration sur barge (livraison 2019)

Aménagement des pelouses et de parcours sportifs – 2/3 km (agrès extérieurs)

...

Contacts presse :

CODAH : sebastien.vau-rihal@codah.fr

Région Normandie : Emmanuelle.TIRILLY@normandie.fr

Département de la Seine-Maritime : morgane.launay@seinemaritime.fr

EM Normandie : idalie@em-normandie.fr

CCI Seine-Estuaire : jsavoye@seine-estuaire.cci.fr